

Zápisnica
z 21. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Špania Dolina
konaného dňa 23.4.2014

Pritomní :

Starosta : Marián Slobodník

Poslanci : Andrej Ľupták, Anna Knoppová, Štefan Paško, Ján Rýs, Milan Vigaš

Hostia : podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie, schválenie programu a určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Voľba návrhovej komisie
3. Prejednanie žiadosti o odpredaj majetku štátneho podniku Rudné bane š.p. Banská Bystrica obci Špania Dolina
4. Návrh na odpredaj/prenájom časti obecnej parcely KN-C-277
5. Návrh na zriadenie vecného bremena na časť obecnej parcely KN-C-667/1
6. Informácia o výsledku laboratórnych skúšok kvality vody v obci
7. Rôzne, diskusia
8. Záver

K bodu 1:

Starosta predniesol návrh programu. Starosta určil za zapisovateľku p. Annu Šlaukovú, za overovateľov zápisnice pp. Annu Knoppovú a Milana Vigaša.

Hlasovanie za program:

Za : Andrej Ľupták, Anna Knoppová, Ján Rýs, Štefan Paško, Milan Vigaš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 2:

Do návrhovej komisie navrhol starosta za predsedu p. Milana Vigaša, za členov pp. Jána Rýsa a Štefana Pašku.

Hlasovanie :

Za : Andrej Ľupták, Anna Knoppová, Ján Rýs, Štefan Paško, Milan Vigaš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 3:

Starosta informoval o podaní žiadosti o odpredaj majetku štátneho podniku Rudné bane Banská Bystrica do vlastníctva obce Špania Dolina podľa ponuky, zverejnenej štátnym podnikom Rudné bane Banská Bystrica.

Hlasovanie o podaní žiadosti:

Za : Andrej Ľupták, Anna Knoppová, Ján Rýs, Štefan Paško, Milan Vigaš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 4:

Starosta predložil žiadosť p. Márie Mianovskej o odpredaj alebo prenájom časti obecnej parcely č. C-KN 277 pre zriadenie prístupovej cesty (žiadosť bola skonkretizovaná – šírka cesty 3+1 m pre príjazd osobným autom).

p.Vigaš – vyjadril sa k žiadosti v tom zmysle, že prístupovú cestu majú k domu zdola.

Z hornej časti môžu používať chodník, treba ho len upraviť. Chodník tam bol aj predtým.

Doporučuje žiadosť odložiť a vrátiť sa k nej po stretnutí s p. Mianovskou (upresnenie požiadavky na prístupovú cestu). Obecné zastupiteľstvo vzalo žiadosť na vedomie.

K bodu 5:

Starosta predložil žiadosť Ing. Róberta Ištvánffyho a Ing. Alexandry Horváthovej o zriadenie bremena ťarchy (vecného bremena) na časti obecnej parcely č. E-KN 1183/1, list vlastníctva 597 o výmere 1m² v katastrálnom území obce Špania Dolina podľa geometrického plánu č. 44583486-003/2014 zo dňa 29.1.2014, v prospech stavebníka Ing. Ištvánffyho Róberta a Horváthovej Alexandry za účelom vydania stavebného povolenia na rekonštrukciu domu súp. č. 92. Náklady na zápis vecného bremena by hradil stavebník.

P. Rýs sa spýtal, či majú vydané stavebné povolenie. Starosta odpovedal, že nie práve pre problém uvedený v žiadosti. Zriadením bremena ťarchy by sa odstránila prekážka a potom môže začať stavebné konanie.

Hlasovanie :

Za : Andrej Lupták, Anna Knoppová, Ján Rýs, Štefan Paško, Milan Vigaš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 6:

Starosta informoval o výsledku rozborov vody z prameňov - grantov (u Banášov, u Kónov, u Boháčov, v Dolinc, na Pustom a v Krásnej Hore – z prekopy). Voda z uvedených grantov je závadná a preto tam boli umiestnené tabuľky, ktoré upozorňujú, že voda nie je pitná. Rozbor bol robený firmou Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s.

Kontrolný rozbor vody v Krásnej Hore vykonal Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Banskej Bystrici; výsledok je, že voda je nezávadná. Pre istotu bolo vykonané chlórovanie, ktorú vykonal pracovník StVPS a.s. B. Bystrica. V riešení je spôsob trvalého zaistenia požadovanej kvality vody pravidelným chlórovaním.

p. Vigaš – navrhuje dať urobiť kontrolný rozbor skôr, ako ukladá zákon, napr. o mesiac . Starosta odpovedal, že zistí aj ďalšie firmy, ktoré sú oprávnené vykonávať rozbor pitnej vody, a to s ohľadom na cenu za rozbor.

p. Rýs – rozbor vody sa robia aj v podniku, kde je zamestnaný. Podľa ich skúseností bol problém s vodou po veľkých dažďoch, kedy sa do vody dostanú rôzne nečistoty. Väčšinou po opakovaných rozboroch bola už voda v poriadku. Tiež doporučuje opakovať rozbor vody.

Starosta dá ešte urobiť rozbor vody z grantu pri p. Špiriakovej a u Dianikov. Pripomenul, že sa bude musieť schváliť VZN o náhradnom zásobovaní vodou, ktoré poslanci obdržali na preštudovanie.

Obec podala žiadosť o dotáciu z nadácie NESTLE na obnovu prameňov pitnej vody (grantov), ktorá ale žiaľ nebola schválená.

K bodu 7:

Ďalej starosta informoval o príprave VZN o dočasnom parkovaní. Už je pripravené, ale stále nemáme pasport dopravného značenia. P. Lupták pouguje dodanie návrhu pasportu od spracovateľa.

Starosta informoval o posunc v plnení uznesenia z predchádzajúceho zastupiteľstva týkajúceho sa zmluvy s firmou EEI . Zástupcovia EEI sa zatiaľ k návrhu zmeny zmluvy (podiel delenia príjmov z poplatkov za dočasné parkovanie v pomere 80 : 20 v prospech obce) nevyjadrili. V prípade záujmu o kúpu parkovacieho automatu by nám ho predali za cca 2000 €. Obec by potom hradila náklady na prevádzku a údržbu parkomatu.

p. Vigaš opakovane navrhuje ponechať zmluvu s FFI, len upraviť rozdelenie príjmu pomerom 80 : 20 v prospech obce.

Poslanci mali otázku na starostu, či sa bude opravovať cesta na Španiu Dolinu, pretože je v hroznom stave.

Starosta informoval, že v investičnom pláne Banskobystrického samosprávneho kraja oprava cesty na Španiu Dolinu nie je.

p. Širila – cesta je veľmi vážny problém a preto sa spýtal, či by obec nemohla na vlastné náklady opraviť cestu na Španiu Dolinu aspoň najhoršie úseky.

p. Lucinkiewicz – s cestou treba niečo robiť, pretože je nebezpečné po nej jazdiť. Cesta je nebezpečná hlavne pre vodičov, ktorí ju nepoznajú. Naozaj ide o havarijný stav.

Starosta prisľúbil, že pôjde na VÚC aj na Regionálnu správu ciest so žiadosťou o opravu cesty s tým, že sa jedná o havarijný stav, ktorý si vyžaduje okamžitú opravu výtlkov.

p. Lucinkiewicz – grant pri našom dome je v katastrofálnom stave. Je ochotný ho vymeniť na vlastné náklady, len žiada, aby obec dodala drevo na grant.

p. Rýs - pripomenul, že už vlani bola táto požiadavka vznesená na zastupiteľstve, ale nič sa neurobilo.

Starosta – jedným z hlavných cieľov v budúcom období by malo byť víťazstvo v súťaži Dedina roka 2015, čo by nám určite výrazne pomohlo pri získavaní prostriedkov na rozvoj obce.

p. Lucinkiewicz – je škoda, že občania neboli včas informovaní o tom, že je obec prihlásená do súťaže o Dedina roka 2013. Nebolo to spropagované. Občania by sa boli určite pričínili o skrášlenie obce, tým, že by si urobili poriadok okolo domu alebo, keby sa bola zorganizovala brigáda. Turisti prichádzajúci na Španiu Dolinu kritizujú naše námestie, že je tam neporiadok, neupravený park. Ak by sme uspeli v súťaži, je väčšia nádej, že by sa našli aj peniaze na prístupovú cestu.

p. Širila – hala v závode Rudných baní ohrozuje majetok a život bývajúcich pri hale. Je vytrhaná strecha. Súčasný stav je stavom ohrozujúcim majetok a život. Je povinnosťou obce ako stavebného úradu konať, aby menovaný objekt nebol nebezpečný.

Starosta informoval, že Rudné bane š.p. už požiadal o povolenie odstránenia stavby haly a ďalších budov. V súčasnosti prebieha konanie o ich odstránení.

p. Longauerová - spýtala sa na možnosť umiestnenia vhodnej informačnej tabule na námestí o možnostiach ubytovania v obci.

Starosta – určite by sa to dalo vyriešiť.

p. Lucinkiewiczová – upozornila, že by bolo vhodné sa lepšie starať o vzhľad obce, napr. na niektorých smetných nádobách chýba označenie, bolo by ich treba opraviť a vrátiť na pôvodné miesto.

p. Sedláčik – spýtal sa na splnenie uznesenia č. 113/2013, na základe ktorého mal starosta spracovať prehľad o neukončených stavebných konaniach.

Starosta- prehľad je spracovaný, môže ho dať k nahliadnutiu.

- p. Sedliačik – v diskusnom príspevku sa zaoberal svojou stavbou, že :
- stavebný úrad koná pomaly, nedodržiava zákonné lehoty na doručovanie písomností
 - už vlni navrhoval zrušiť zmluvu s mestom a stavebný úrad riešiť iným spôsobom.
 - ďalší stavebník je p. Bradáč, ktorý má rovnaký problém. Svoju situáciu vyriešil tak, že dom predal pod cenu a údajne zvažuje žalobu na obec.
 - mal otázku na starostu a poslancov, čo mienia robiť s problémom so stavebným úradom.

Starosta – odpovedal v tom zmysle, že chyba sa stala v minulosti, pretože p. Sedliačikovi a p. Bradáčovi bolo vydané v r. 2005 stavebné povolenie podľa všetkého neoprávnene.

V spoločnom stavebnom úrade B. Bystrica majú veľa práce, málo pracovníkov a keď ešte stavebníci nedoložia všetky potrebné dokumenty, celé konanie sa zbytočne predlžuje.

Keď sú podklady v poriadku, ide to hladko a konania prebiehajú bez prieťahov.

Zmluvu s mestom nedoporučuje zrušiť, pretože nemáme náhradu. Na Mestskom úrade práve z dôvodu, že neboli schopní dodržať lehoty prijali pracovníkov na výpomoc.

Okrem toho máme v niektorých lokalitách zlý územný plán obce, ktorý nám podľa odborníkov bude stále robiť problém pri stavebných konaniach. Problém mohol byť vyriešený novým územným plánom.

p. Rýs – doporučuje vyňať všetky najakútnejšie prípady, prijať kvalifikovaného človeka na dohodu a nájsť peniaze v rozpočte obce na jeho zapltenie.

p. Vigaš – navrhuje osloviť p. Bobota, či by nepomohol dokončiť stavebné konania.

p. Rýs - doplňuje návrh, že treba riešiť aj iné prípady, nielen p. Sedliačika.

Poslanci – po dedinc sa rozpráva, že p. Grekčo robí zemné práce a chystá sa stavať domy bez stavebného povolenia, preto žiadajú starostu, aby v prípade, že sa tak stane zastavil stavbu, keď to bude nevyhnutné aj za pomoci polície.

p. Tomala stavia múr – otázka na starostu, či má na to stavebné povolenie.

K bodu 8:

Predseda návrhovej komisie p. Vigaš prečítal uznesenia z 21.verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie bolo vykonané po prejednaní jednotlivých bodov.

Starosta po vyčerpaní všetkých bodov programu zasadnutie obecného zastupiteľstvo ukončil.

Zapísala : Anna Šlauková

Zápisnicu overili : Anna Knoppová

Milan Vigaš

Ing. Marián Slobodník
starosta obce

V Španej Doline, 23.4.2014

Vyvesené 14.5.2014

Zvesené