

Z á p i s n i c a

zo 7.verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Špania Dolina, konaného dňa 24.9.2015

Prítomní :

Starostka: Mgr. Martina Wilhelmerová

Poslanci : Ing. Andrej Ľupták, Ing. Ján Rýs, Ing. Ivan Sedliačik, p. Milan Vigaš

Hostia : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie , schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Voľba návrhovej komisie
3. Schválenie "PROGRAM ROZVOJA OBCE ŠPANIA DOLINA NA ROKY 2015-2023"
4. Schválenie prenájmu pozemku (Ludovika) od Rudných baní š.p. Banská Bystrica
5. Prerokovanie žiadosti Ing. Rudolfa Križana na odkúpenie časti pozemku, par.č.334
6. Schválenie plánu kontrolnej činnosti na II.polrok 2015
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Návrh uznesenia
10. Záver

K bodu 1/:

Starostka otvorila 7. verejné zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítala všetkých prítomných. Predniesla návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva. Ing. Ján Rýs požiadal doplniť program 7. verejného zastupiteľstva o nasledovné body:

- Prerokovanie žiadosti p. Marty Bullovej o konanie a vyjadrenie sa k poškodenému múru na susednom pozemku prináležiacemu k domu súpisné č. 32 vo vlastníctve Mgr. Zlatice Mečiarovej a vysokému stromu – tuji nachádzajúcej sa na pozemku patriacemu k domu súpisné č. 31 vo vlastníctve Mgr. Miloša Vincíka, ktorého konáre presahujú obecný chodník a ohrozujú nehnuteľnosť p. Marty Bullovej.

- Oboznámenie sa so stanoviskom p. Lucii Brestcher k začatiu stavebného konania k umiestneniu elektrickej prípojky s napojením na mobilný obytný prívies na pozemku Ing. Petra Patrása. Tieto body zaradiť ako 7 a 8. Ostatné body posunúť.

Za zapisovateľku starostka určila Mgr. Annu Šlaukovú a za overovateľov zápisnice Ing. Jána Rýsa a Ing. Andreja Ľuptáka.

Hlasovanie :

Za : Ing. Andrej Ľupták, Ing. Ján Rýs, Ing. Ivan Sedliačik, p. Milan Vigaš

Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 2/:

Do návrhovej komisie starostka navrhla za predsedu p. Milana Vigaša, za členov Ing. Andreja Ľuptáka a Ing. Ivana Sedliačika.

Hlasovanie :

Za : Ing. Andrej Ľupták, Ing. Ján Rýs, Ing. Ivan Sedliačik, p. Milan Vigaš

Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 3/:

Starostka predložila dokument „ PROGRAM ROZVOJA OBCE ŠPANIA DOLINA NA ROKY 2015-2023 “. Pripomenula, že ide o veľmi dôležitý dokument z hľadiska možnosti získania finančných prostriedkov z eurofondov.

Hlasovanie :

Za : : Ing. Andrej Ľupták, Ing. Ján Rýs, Ing. Ivan Sedliačik, p. Milan Vigaš
Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 4/:

Starostka informovala o ponuke na prenájom pozemku (Ludovika) od Rudných baní š.p. Banská Bystrica, na základe predloženého návrhu na uzavretie dlhodobej nájomnej zmluvy.

Ing. Rýs pripomenul, že táto ponuka vznikla na základe iniciatívy obecného úradu Špania Dolina, ktorému predchádzali viaceré osobné rokovania v NR SR a MH SR, ktorých výsledkom je návrh nájomnej zmluvy.

Ing. Sedliačik – upozornil, že obec v prípade prenájmu má zodpovednosť za poriadok a bezpečnosť pri správe prenajatých pozemkov.

Hlasovanie :

Za : : Ing. Andrej Ľupták, Ing. Ján Rýs, Ing. Ivan Sedliačik, p. Milan Vigaš
Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 5/:

Starostka predložila žiadosť Ing. Rudolfa Križana na odkúpenie pozemku, parcela C č. 334 a požiadala Ing. Križana o zdôvodnenie žiadosti. Má podpísanú dohodu ešte s miestnym národným výborom, stará sa o pozemok, platí dane.

Ing. Sedliačik – obec by mala mať nejaké zásady o prenájme a predaji pozemkov, aby boli nastavené rovnaké podmienky pre všetkých, aby občania vedeli o podmienkach pri spravovaní majetku obce.

Ing. Rýs - stotožňuje sa s názorom Ing. Sedliačika. Prikláňa sa k názoru p. Vigaša.

Na základe dôvodov uvedených Ing. Križanom navrhuje p. Vigaš žiadosť zobrať na vedomie, pozrieť si pozemok a potom prijať rozhodnutie.

K bodu 6/:

Starostka predložila plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2015.

Ing. Sedliačik - požiadal o doplnenie predloženého plánu o nedoriešené výsledky kontroly z roku 2014 a to :

- odpredaj pozemku na vybudovanie vodojemu
- využívanie nakladača Thomas p. Chorváthom

Hlasovanie :

Za : Ing. Andrej Ľupták, Ing. Ján Rýs, Ing. Ivan Sedliačik, p. Milan Vigaš

Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 7/:

Ing. Rýs prečítal sťažnosť p. Bullovej, ktorá sa týka havarijného stavu oporného múra patriaceho k domu č. 32 – majiteľka Mgr. Mečiarová a druhá sťažnosť sa týka poškodzovania jej nehnuteľnosti konármi zo stromu presahujúceho z nehnuteľnosti č. 31 – majiteľ Ing. Vincík.

Ing. Rýs – navrhol zabezpečiť fotodokumentáciu oporného múra a upozorniť vlastníčku nehnuteľnosti Mgr. Mečiarovú, aby zabezpečila nápravu a odstránila havarijný stav.

P.Vigaš – vzhľadom na to, že p. Mečiar s nehnuteľnosťou nerobí nič, treba upozorniť o stave aj pamiatkový úrad, pretože táto je národnou kultúrnou pamiatkou.

Ing. Sedliačik – treba, aby stavebná komisia zdokumentovala súčasný stav a navrhla riešenie.

Ing. Rýs – navrhuje požiadať JUDr. Hlinku o stanovisko, či môže s aplikáciou zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, ustanovenia § 127 vo vhodnej ročnej dobe odstraňovať vlastníka nehnuteľnosti zo svojej pôdy korene stromu, alebo konáre presahujúce zo susedného pozemku na cudzí pozemok. Zároveň uplatniť ustanovenie § 415 a § 417 na odvrátenie hroziacej škody spôsobom primeraným okolnostiam, ak sused ignoruje výzvy na zabezpečenie vysokého stromu pred pádom. Vysoké náletové stromy v obci ohrozujú obyvateľov nielen počas zimy, ale aj v prípade silných búrok sprevádzaných nárazovým vetrom.

K bodu 8/:

Ing. Rýs - prečítal stanovisko p. Bretscher, ktorá požiadala o informovanie obecného zastupiteľstva o žiadosti Ing. Patráša k vybudovaniu elektrickej prípojky.

Starostka bližšie oboznámila so žiadosťou Ing. Patráša. Žiadosť je po strane legislatívnej v poriadku. Stanovisko p. Bretscher odovzdá stavebnému úradu.

Ing. Baláž – požiadal o zapísanie do zápisnice nasledovné tvrdenie - p. Bretscher má niekoľko čiernych stavieb, v stavebných konaniach klame. Čuduje sa p. Bretscher.

Poslanci berú informáciu na vedomie.

K bodu 9/:

Starostka informovala o vybudovaní optickej siete. Jedná sa o štátnu zákazku, ktorá má pokryť tzv. biele miesta. Od obci sa žiada určiť miesto, kde bude umiestnený stĺp.

K bodu 10 /:

Ing. Rýs – prístupová cesta je v katastrofálnom stave, treba stále žiadať BBSK o opravu.

P. Vigaš – opýtal sa, či sa bude riešiť smetný dvor.

Ing. Ľupták – spýtal sa ako je zabezpečená zimná údržba.

Ing. Rýs – navrhuje smetný dvor a prípravu na zimnú údržbu riešiť na pracovnom stretnutí.

Ing. Sedliačik – upozornil na zatarasené obecné chodníky. Je potrebné požiadať majiteľov nehnuteľnosti o odstránenie prekážok a to v termíne do 30.9.2015.

Ing. Čiernik sa pripája k požiadavke odstránenia prekážok.

Ing. Rýs – žiada o zabezpečenie vypracovania zmluvy o zriadení vecného bremena JUDr. Hlinkom s oprávnenými Mgr. Záchenským, p. Záchenskou a MUDr. Poliačikovou.

Ing. Baláž – pokiaľ nebude nový územný plán, situácia bude vždy taká aká je. Územný plán by vyriešil všetky terajšie problémy. Bolo by jasné, kde sa môže stavať a kde nie.

Mgr. Minka – v lete je veľa akcií, podujatia sú dlho do noci, nerešpektuje sa nočný klud. Podľa jej názoru niektoré podujatia sa nehodia do našej obce. S podobnými sťažnosťami ju oslovilo viacero občanov, ktorí sa sťažovali na hlučnú hudbu. Nemá výhrady voči kultúrnym podujatiam, určite sem patria, len treba posudzovať podujatia individuálne.

Starostka – každé podujatie sa bude posudzovať samostatne.

P. Lampertová – pripomenula svoju žiadosť z prechádzajúcich rokov - dodanie dreva na grant. Vyčistili svojpomocne grant, osadili poklop. Požiadala o vykonanie rozboru vody a o preplatenie železného poklopu.

P. Vigaš – drevo je pripravené v hore, len ho treba doviest'.

Ing. Rýs – zabezpečí rozbor vody, po dohode so starostkou obce.

K bodu 11/:

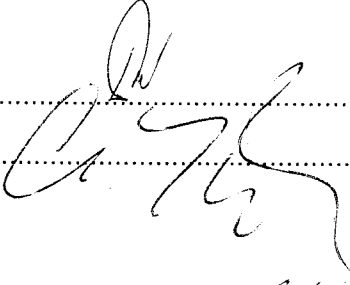
Predseda návrhovej komisie p. Vigaš prečítal návrh na uznesenie zo 7.verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva. Hlasovanie bolo vykonané po prerokovaní jednotlivých bodov.

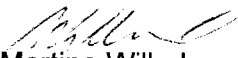
K bodu 12/:

Starostka po vyčerpaní všetkých bodov programu 7.verejné zastupiteľstvo ukončila.

Zapísala : Mgr. Anna Šlauková 

Zápisnicu overili : Ing. Ján Rýs

Ing. Andrej Lupták : 


Mgr. Martina Wilhelmerová

starostka

V Španej Doline, 24.9.2015


Vyvesené . *16. 10 2015*

Zvesené :